

Dreifamilienhaus in Hünenberg

Bauherr: Privat
 Baujahr: 2011
 Typ: Dreifamilienhaus

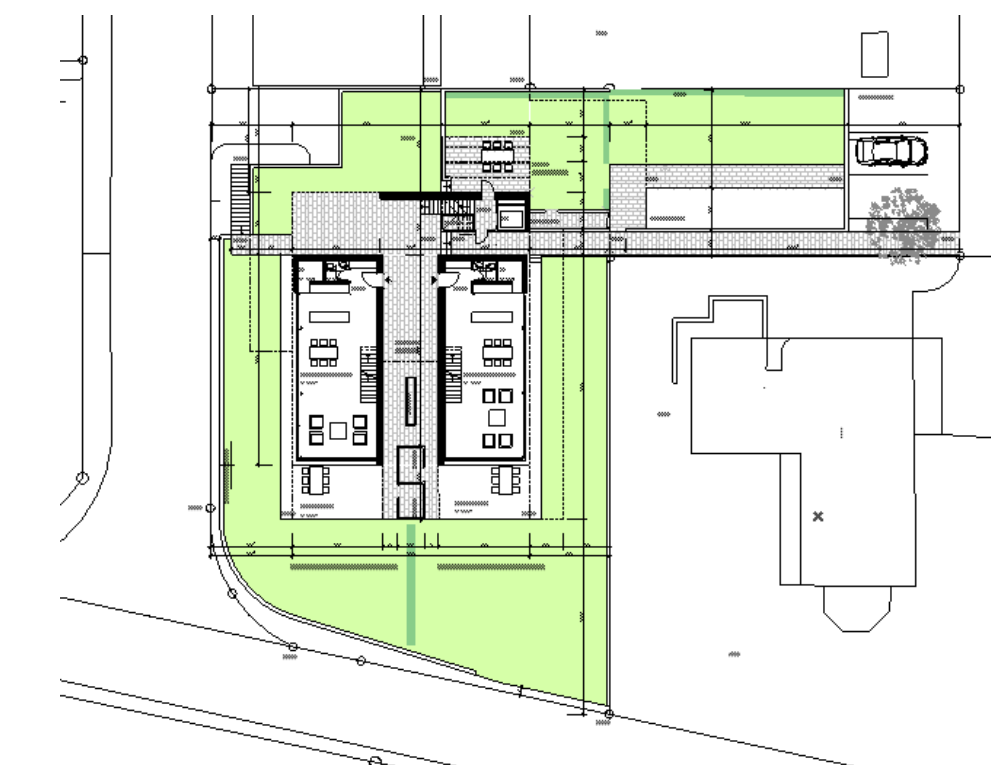


Gartenseite

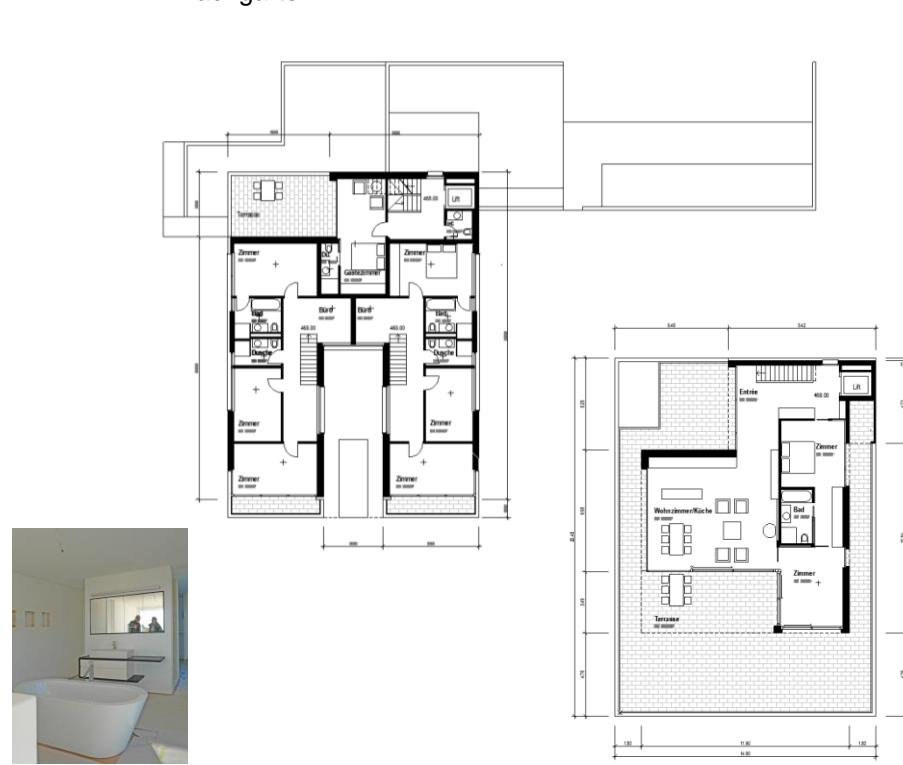
Schwimmbad

Dachgarten

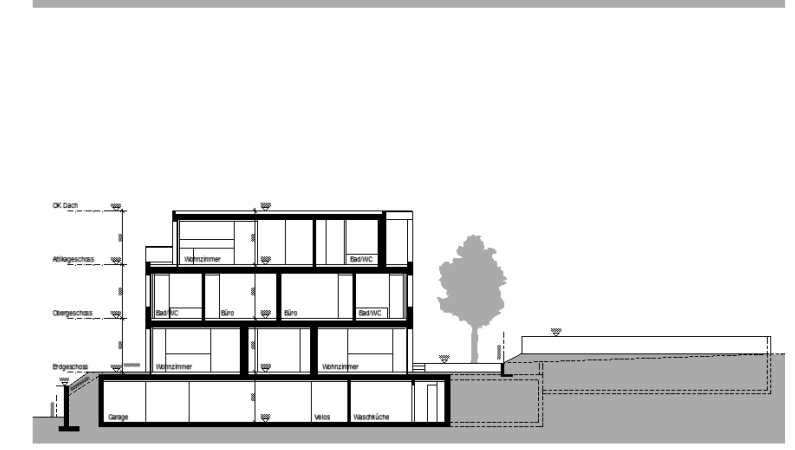
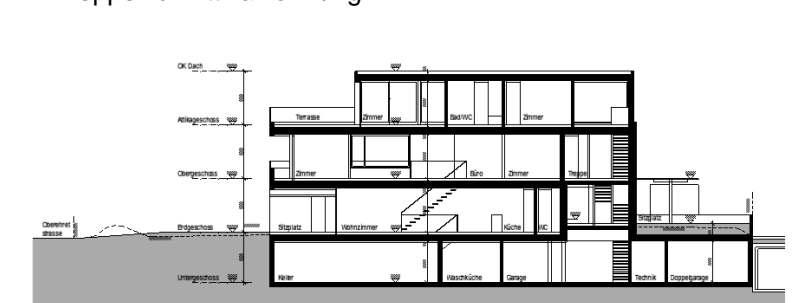
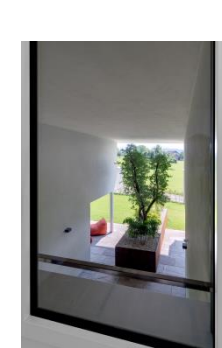
Treppe zur Attikawohnung



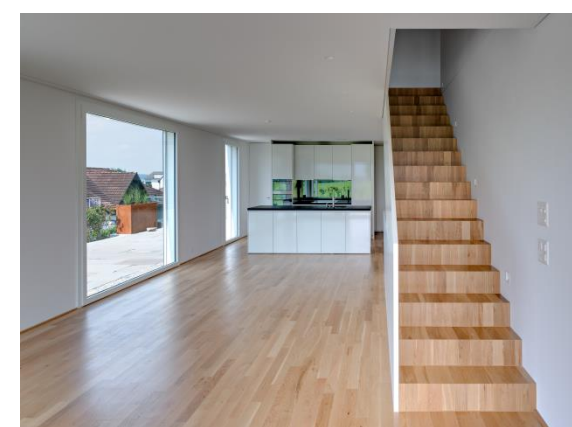
Grundrisse Erdgeschoss mit Umgebung



Grundriss Obergeschoss und Attika



Längsschnitt und Querschnitt



Das Grundstück liegt am Rande des Quartiers mit Sicht auf den Zugersee und in die Berge. Auf dem Grundstück stand ein Einfamilienhaus, das nicht mehr den Bedürfnissen der Eigentümerin entsprach. Im Zuge der Planung wurde festgestellt, dass mit dem bestehenden Einfamilienhaus das Grundstück bei weitem nicht voll genutzt ist. Es wurde beschlossen ein Haus mit 3 grosszügigen Wohnungen zu erstellen.

Jede Wohneinheit ist eigenständig. Es sind dies zwei durch einen Innenhof getrennte Maisonette - Wohnungen mit Eingang im Erdgeschoss und eine Attikawohnung.

Jede Wohnung hat einen privaten Gartensitzplatz. Die Attikawohnung erreicht den Garten direkt mit dem Lift. Allen steht ein grosser Swimming Pool zur Verfügung.



Die Grundform des Gebäude ist ein schwebender Kubus. Die Balkone und Sitzplätze sind im Baukörper integriert. Die Fenster sind als horizontal Bändern mit zusammengefasst.

Der sehr feine helle Verputz im Erdgeschoss und Obergeschoss unterstreicht die einfache Form. Das Attika ist im gleichen Farbton gehalten. Das Fassadenmaterial ist hier eine horizontale geschlossenen Holzschalung. Im Gebäudeinnern sorgen passende, beständige und wertvolle Materialien für ein hohes Mass an Wohnqualität.

Hervorzuheben ist die sorgfältige und aufwändige Gestaltung und Bepflanzung der Gärten und der Dachterrasse. Die Zugangswege und Plätze aus gebrochenem Natursteinplatten verleihen dem Neubau einen eigenen, unverwechselbaren Charme.