

Wohnüberbauung 'Im Rosenfeld' in Affoltern am Albis

Bauherr: Privat
 Baujahr: 2009
 Typ: Wohnhäuser mit 73 Mietwohnungen



Eingangsseite

Wohnseite



Grundrisse



Gesamtüberbauung mit Umgebung



Ansichten und Schnitte



Das Grundstück liegt an gut erschlossener Lage im Zentrum von Affoltern am Albis. Das Grundstück wurde bisher als Gärtnerei mit Gewächshäusern und Pflanzenverkauf genutzt.

An dieser guten Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof sind drei städtische Wohnhäuser mit 73 Mietwohnungen gebaut worden.

Die Gebäude bilden ein Ensemble das auf die städtischen Zentrums Lage reagiert und auch den Bewohnern eine sehr gute Wohnqualität bietet. Die Energie für Heizung und Warmwasser wird von der gemeindlichen zentralen Holzschneidelanlage bezogen.



Zeitgemässe Mietwohnungen unterschiedlicher Grössen zwischen 2 und 5 Zimmern wurden hier geplant. Das Schwergewicht liegt auf den 3 und 4 Zimmer Wohnungen. Allen Wohnungen ist ein grosser Balkon oder Sitzplatz zugeteilt. Die Wohnungen ab 3 Zimmer haben ein separates Bad und getrennte Dusche. Die durchgehenden Wohnzimmer sind von 2 Seiten besonnt. Jede Wohnung hat eine eigene kleine Waschküche.

Die Leichtbaufassade besteht aus unterhaltsarmen Faserzementplatten. Die halbtransparenten, gelochten Metallpaneele der Balkonbrüstungen bieten genügend Sichtschutz und Privatheit für die Bewohner. Die Treppenhausbereiche der Fassaden sind farbig gestaltet. Die Grundfarbe der Häuser ist ein helles grau.